

Alminnelige salgs- og leveringsbetingelser

1. INNLEDNING

Disse salgs- og leveringsbetingelser gjelder hvis ikke annet er skriftlig avtalt mellom partene.

NLM 19 (Alminnelige betingelser for levering med montering av maskiner samt annet mekanisk, elektrisk og elektronisk utstyr i og mellom Danmark, Finland, Norge og Sverige) gjelder i tillegg til disse betingelsene dersom ikke annet er skriftlig avtalt. Ved motstrid med NLM 19 har TKS Heis AS sine alminnelige salgs- og leveringsbetingelser forrang.

NL 17 (Alminnelige betingelser for leveranser av maskiner samt annet mekanisk, elektrisk og elektronisk utrustning innen eller mellom Danmark, Finland, Norge og Sverige) gjelder for leveranser som ikke omfatter montering.

2. TILBUDET

TKS Heis AS sitt tilbud er bindende i 30 dager fra tilbudsdato, hvis ikke annet fremgår av tilbudet.

3. AVTALEDOKUMENTENE

TKS Heis AS sitt tilbud og alminnelige salgs- og leveringsbetingelser har forrang foran tilbudsgrunnlaget og andre dokumenter utarbeidet av kjøper. Ut over dette gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle bestemmelser foran generelle og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

4. PRISER OG BETALING

Fastpris for hele eller deler av Leveransen gjelder kun hvor dette er uttrykkelig og skriftlig avtalt.

Fastpris omfatter ikke utgifter som nevnt i NLM 19 punkt 24.1-24.7 med mindre dette er uttrykkelig avtalt. Fastprisen omfatter heller ikke eventuelle gebyrer eller utgifter til offentlige myndigheter, til bankgaranti eller sikkerhetsstillelse, eller lignende.

Hvis det ikke er avtalt fastpris, skal Leveransen betales etter regning. Ved levering og montering

etter regning skal TKS Heis AS sine til enhver tid gjeldende timepriser legges til grunn hvis ikke annet er avtalt. For materiell og alle andre kostnader skal kjøper betale gjengs pris i henhold til lov av 13. mai 1988 nr. 27 om kjøp (kjøpsloven) § 45 hvis ikke annet er avtalt.

Tilbudets eller avtalens priser er basert på datoen for tilbudet eller avtalen. Leverandøren har rett til å regulere prisene dersom priser fra leverandører, råvarepriser, frakt- og forsikringskostnader, toll- og andre avgifter, valutakurser eller lignende endres i perioden frem til levering/fakturerings. Prisreguleringen skal minst tilsvare kostnadsøkningen som endringen har medført. Leverandøren har for øvrig rett til å justere prisene hvert halvår, henholdsvis den 1. januar og 1. juli.

Leverandøren kan i alle tilfeller velge å kreve at tilbudets eller avtalens priser skal indeksreguleres i henhold til SSBs Byggekostnadsindeks for boligblokk, elektrikerarbeid i alt. Krav på prisregulering kan avregnes hver måned og skal faktureres som egne fakturaer.

Hvis ikke annet er avtalt, skal betaling foretas mot faktura med 21 dagers betalingsfrist fra fakturadato. Betaler ikke kjøperen til rett tid har leverandøren rett til forsinkelsesrente regnet fra forfall i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.m. av 17. desember 1976 nr. 100 (forsinkelsesrenteloven). For øvrig vises til NLM punkt 26 og 27. Leverandøren har salgspant i salgsgjenstanden inntil hele kjøpesummen med eventuelle renter og omkostninger er betalt. Kjøper fraskriver seg retten til motregning med eventuelle krav mot leverandøren.

5. KJØPERS MEDVIRKNING MV.

Kjøper skal medvirke til gjennomføringen av Leveransen i samsvar med NLM punkt 11, 14, 15 og 30, øvrige avtalte krav, og ellers i slikt omfang som anses nødvendig ut fra forholdene på monteringsstedet.

Kjøperen skal sørge for, praktisk og økonomisk, at nødvendig forberedende arbeid er gjort til avtalt tidspunkt, eller dersom slikt tidspunkt ikke er avtalt, i god tid før monteringen skal begynne. Kjøper har herunder ansvar for at fundament, gjennomføringer, strømtilførsel og ventilasjon etc. i henhold til byggherres forpliktelser er på plass før montasjestart. Det må være

akseptabel atkomst til byggeområdet, og selve montasjestedet må være ryddet og klargjort. Det er forutsatt at montering kan foregå uten avbrytelse i henhold til byggherres forpliktelser. Kjøper er ansvarlig for ekstra kostnader som følge av at forutsetningene for montasje ikke er oppfylt.

6. LEVERINGSTID

Leveringstid angis i ordrebekreftelsen med kalenderuke og er å betrakte som veiledende.

Risikoen for leverandørens Leveranse går over ved overtakelsen, jf. NLM 19 punkt 43. Dersom partene ikke har avtalt at det skal gjennomføres overtakelsesprøve, skal overtakelse anses skjedd når monteringsarbeidet er fullført og leverandøren har meddelt skriftlig til kjøper om at leveransen er klar til overtakelse.

Kjøper skal snarest etter overtakelsen utfylle/signere skjema overtakelses protokoll. Ved leveranser som ikke omfatter montering skal levering skje «Ex Works» hvis ikke annet er avtalt, jf. NL 17 punkt 9.

7. DOKUMENTASJON OG INFORMASJON

Leverandøren skal senest ved overtakelsen/leveringen vederlagsfritt stille til kjøperens disposisjon ett sett, eller et avtalt antall, av slik dokumentasjon som er tilstrekkelig utførlige til at kjøperen skal kunne besørge idriftsetting, drift og vedlikehold. Leverandøren er likevel ikke forpliktet til å utlevere dokumentasjon som gjelder tilvirkning av materiellet eller reservedeler.

Mottatte tekniske dokumenter eller teknisk informasjon kan ikke uten samtykke fra den annen part brukes til annet enn formålet med overleveringen. Uten samtykke fra selger må de ikke kopieres eller reproduseres. For øvrig vises det til bestemmelsen i NLM 19 punkt 6 om hemmelighold av kommersiell informasjon.

8. ANSVAR FOR MANGLER

Det er en forutsetning for å gjøre mangel gjeldende at kjøper har gjennomført periodisk ettersyn/service av kvalifisert firma i henhold til anbefalinger i forskrift av 19. juni 2017 nr. 840 om tekniske krav til byggverk (TEK 17) § 16-1 og overholdt gjeldende anbefalinger om forvaltning, drift og vedlikehold av leveransen.

Reklamasjonsrett for slitedeler (styre sko, trinser m.m.) og forbruksvarer (Batteri, lyskilder m.m.) er 2 år, for andre komponenter/deler er det 5 år. Gjeldene fra montasje start og forutsetter driftsmiljø i henhold til FDV dokumentasjon.

Dersom avhjelp av mangler skal utføres der Leveransen befinner seg, har Leverandøren rett til å kreve vederlag av kjøper for reisetid, samt dekning av dokumenterte utgifter til reise, kost og losji. Det forutsettes at reklamasjonsarbeider utføres innenfor vanlig arbeidstid.

9. TVISTER. LOVVALG

Avtaleforholdet reguleres av norsk rett og skal avgjøres ved ordinær rettergang. Avtalt vernetting for tvister som gjelder avtalen mellom partene er Sør- Rogaland tingrett.